

Số: /QĐ-UBND

Cát Thành, ngày tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Cát Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÁT THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 15/TTr-PKT ngày 23/7/2025 về việc đề nghị thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Cát Thành và hồ sơ kèm theo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Cát Thành để thẩm định phương án giá đất theo hình thức Hội đồng hoạt động thường xuyên (sau đây gọi là Hội đồng), gồm:

- Ông Đỗ Kiên Cường- Chủ tịch UBND xã: Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Nguyễn Thành Chung- Phó Chủ tịch UBND xã: PCT Hội đồng;
- Ông Lưu Xuân Du- Trưởng phòng Kinh tế: PCT Hội đồng;
- Các thành viên Hội đồng:
  - Ông Vũ Mạnh Hưng- Trưởng Thuế cơ sở 6, tỉnh Ninh Bình;
  - Ông Trần Quốc Lý- Chánh Văn phòng HĐND- UBND xã;
  - Ông Nguyễn Văn Vận- Phó Trưởng phòng Kinh tế;
  - Ông Nguyễn Thế Anh- Chuyên viên phòng Kinh tế;
  - Bà Đoàn Thị Hiền- Chuyên viên phòng Kinh tế;
  - Ông Hà Tuấn Vũ- Chuyên viên phòng Kinh tế;
  - Ông Mai Văn Anh- Chuyên viên phòng Kinh tế;
  - Ông Bùi Văn Thuật- Chuyên viên phòng Kinh tế;
  - Các ông bí thư chi bộ, trưởng xóm, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi;
  - Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất khi được mời.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Hội đồng

1. Nhiệm vụ của Hội đồng:

a) Tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể của Chủ tịch UBND xã, do Phòng Kinh tế trình; tuân thủ các nội dung thẩm định và chế độ làm việc quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và pháp luật khác có liên quan;

b) Tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện phương án giá đất trước khi trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt.

c) Ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ giúp việc Hội đồng (nếu cần thiết); quyết định cá nhân cụ thể đối với thành viên Hội đồng là đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất.

2. Quyền hạn, chế độ làm việc của Hội đồng và các thành viên Hội đồng

a) Trong quá trình thẩm định, Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể theo khoản 4 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024;

b) Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký; các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng khác, được sử dụng con dấu của cơ quan đang công tác khi ký các văn bản liên quan của Hội đồng;

c) Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công và theo Quy chế hoạt động của Hội đồng;

3. Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Kiên Cường**